

ALLEGATO 1

Codice fattispecie	Fattispecie trasferimento titoli
1.0	Vendita
2.0	Affitto/comodato di titoli con terra
2.1	Affitto/comodato di titoli senza terra - decurtazione valore titoli del 50% - art. 13 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087
2.2	Affitto con movimentazione a 3 soggetti: proprietario dei titoli, proprietario della terra, affittuario di titoli e terra nei soli casi previsti
2.5	Risoluzione/recesso del contratto e rientro dei titoli
2.6	Contratto di compartecipazione stagionale
3.0	Successione anticipata
3.2	Successione effettiva
3.6	Scioglimento della comunione ereditaria
4.2	Trasformazione di forma societaria
4.3	Conferimento temporaneo di titoli ad una società
4.4	Restituzione titoli dalla società al soggetto conferente
4.5	Conferimento di titoli ad una società dal soggetto affittuario di titoli
5.0	Scissione della società
6.0	Fusione della società
7.0	Restituzione volontaria dei titoli alla riserva nazionale
8.0	Annullamento domanda di trasferimento titoli
9.0	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per vendita dell'azienda
9.1	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione effettiva
9.2	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione anticipata
9.3	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per trasformazione di forma societaria
9.4	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per scissione di società
9.5	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per fusione di società
9.6	Subentro per sovrapposizione in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione effettiva (subentrante e affittuario sono la stessa persona)
10.0	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per vendita dell'azienda
10.1	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per successione effettiva
10.3	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per successione anticipata
10.5	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per trasformazione di forma societaria
10.6	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per scissione di società
10.7	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per fusione di società



ALLEGATO 2

Codice	Fattispecie movimentazione	Documentazione da produrre		Caratteristiche specifiche del trasferimento
		Obbligatoria	Alternativa	
1.0	Vendita di titoli	1. Contratto/atto registrato con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		In caso di cessione di titoli con il vincolo da riserva nazionale, il trasferimento è possibile unicamente nei due seguenti casi: a) scioglimento/estinzione/cessazione dell'attività da parte della società con trasferimento dei titoli della società ad un socio che esercitava il controllo sulla società; b) conferimento in via definitiva dei titoli alla società da parte del socio della cui compagine sociale entra a far parte il cedente.
2.0	Affitto/comodato di titoli con terra	1. Contratto registrato con indicazione dei terreni e del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
2.1	Affitto/comodato di titoli senza terra	1. Contratto registrato con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		1. Il valore dei titoli trasferiti è decurtato del 50% ai sensi dell'art. 13 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087
2.2	Affitto/comodato con movimentazione a 3 soggetti: proprietario dei titoli, proprietario della terra, affittuario di titoli e terra nei soli casi previsti	1. Contratto registrato contenente il consenso di tutti i contraenti, con indicazione dei terreni e del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
2.5	Risoluzione/recesso del contratto e rientro dei titoli	1. Copia registrata dell'atto di risoluzione/recesso del contratto 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		1. Sono trasferibili per rientro al cessionario (cedente nel precedente trasferimento) tutti o parte dei titoli originariamente trasferiti tra lo stesso e il cedente (cessionario nel precedente trasferimento)
2.6	Contratto di compartecipazione stagionale	1. Contratto registrato con indicazione dei terreni e del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
3.0	Successione anticipata	1. Copia dell'atto registrato con cui si trasferiscono i titoli con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		1. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone fisiche
3.2	Successione effettiva	In caso di successione legittima: 1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte e copia del documento d'identità in corso di validità dell'erede dichiarante E 2. Scrittura notarile indicante la linea ereditaria INOLTRE: 3. In caso di coeredi, consenso di tutti i coeredi al trasferimento definitivo dei titoli all'erede con documento di identità in corso di validità di tutti i coeredi OPPURE	2b Dichiarazione sostitutiva con l'indicazione della linea ereditaria e copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante 4. In caso di irreperibilità di uno o più coeredi, dichiarazione sostitutiva del richiedente attestante l'irreperibilità dei coeredi	

Elenco Documentazione Giustificativa per Fattispecie per la gestione del Registro Titoli

		<p>5. In caso di costituzione della comunione ereditaria, dichiarazione resa da almeno uno dei coeredi nella quale si dichiara che la successione è eseguita in favore della comunione ereditaria costituita</p> <p>E</p> <p>6. Modulo di comunicazione del trasferimento</p> <p>In caso di successione testamentaria:</p> <p>7. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per uso successione (modello allegato 3 alla circolare) unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>E</p> <p>8. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		
3.6	Scioglimento della comunione ereditaria	<p>1. Copia dell'atto registrato di scioglimento della comunione ereditaria con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Il soggetto cessionario deve essere obbligatoriamente una persona fisica
4.2	Trasformazione di forma societaria	<p>1. Copia registrata dell'atto con il quale avviene la trasformazione di forma societaria con l'indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Il trasferimento deve avere ad oggetto tutti titoli del cedente</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
4.3	Conferimento temporaneo di titoli ad una società	<p>1. Copia dell'atto registrato con il quale avviene il conferimento alla società con indicazione del numero identificativo dei titoli e dal quale emerge la qualifica di socio del cedente</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Il soggetto cessionario deve essere obbligatoriamente una persona giuridica
4.4	Restituzione titoli dalla società al soggetto conferente	<p>1. Copia registrata dell'atto negoziale o della delibera o della variazione dell'atto costitutivo/statuto relativa alla restituzione al soggetto conferente con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		
4.5	Conferimento di titoli ad una società dal soggetto affittuario di titoli	<p>1. Copia dell'atto registrato con il quale avviene il conferimento alla società con indicazione del numero identificativo dei titoli e dal quale emerge la qualifica di socio del cedente</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Il soggetto cessionario deve essere obbligatoriamente una persona giuridica
5.0	Scissione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di scissione con indicazione del numero identificativo dei titoli</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche
6.0	Fusione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di fusione con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Il trasferimento deve avere ad oggetto tutti titoli del cedente</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
7.0	Restituzione volontaria dei titoli alla riserva nazionale	<p>1. Modulo di comunicazione con indicazione del numero identificativo dei titoli restituiti</p>		<p>1. I titoli vengono annullati definitivamente</p> <p>2. Gli importi vengono registrati sulla tabella della riserva come movimenti a credito con il CUAA del cedente e il tipo movimento</p> <p>3. La restituzione non è possibile se il cedente risulta sospeso dall'Organismo pagatore</p> <p>4. La restituzione non è possibile se i titoli del cedente risultano bloccati da Agea Coordinamento</p> <p>5. La restituzione non è possibile se il cedente risulta avere debiti (da intendersi a concorrenza)</p>
8.0	Annullamento domanda di trasferimento titoli	<p>1. Copia della documentazione probatoria dalla quale si vince l'errore che giustifica l'annullamento</p>		<p>1. L'annullamento non è possibile se il cedente risulta sospeso dall'Organismo pagatore</p> <p>2. L'annullamento non è possibile se i titoli del cedente risultano bloccati da Agea Coordinamento</p> <p>3. L'annullamento non è possibile se il cedente risulta avere debiti (da intendersi a concorrenza)</p>
9.0	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per vendita dell'azienda	<p>1. Copia del contratto registrato di trasferimento dell'azienda con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto
		<p>In caso di successione legittima:</p> <p>1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte e copia del documento d'identità in corso di validità dell'erede dichiarante</p> <p>E</p> <p>2. Scrittura notarile indicante la linea ereditaria</p>		<p>2b Dichiarazione sostitutiva con l'indicazione della linea ereditaria e copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p>

Elenco Documentazione Giustificativa per Fattispecie per la gestione del Registro Titoli

9.1	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione effettiva	<p>INOLTRE:</p> <p>3. In caso di coeredi, consenso di tutti i coeredi al trasferimento definitivo dei titoli all'erede con documento di identità in corso di validità di tutti i coeredi</p> <p align="center">OPPURE</p> <p>5. In caso di costituzione della comunione ereditaria, dichiarazione resa da almeno uno dei coeredi nella quale si dichiara che la successione è eseguita in favore della comunione ereditaria costituita</p> <p>E</p> <p>6. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>E</p> <p>7. Modulo di comunicazione del trasferimento</p> <p>In caso di successione testamentaria:</p> <p>8. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per uso successione (modello allegato 3 alla circolare) unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>E</p> <p>9. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>	<p>4. In caso di irreperibilità di uno o più coeredi, dichiarazione sostitutiva del richiedente attestante l'irreperibilità dei coeredi</p>	<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p>
9.2	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione anticipata	<p>1. Copia dell'atto registrato con cui si trasferiscono i titoli con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone fisiche</p>
9.3	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per trasformazione di forma societaria	<p>1. Copia registrata dell'atto con il quale avviene la trasformazione di forma societaria con l'indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
9.4	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per scissione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di scissione con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. In presenza di titoli affittati a terzi deve essere prodotta la documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
9.5	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per fusione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di fusione con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
9.6	Subentro per sovrapposizione in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione effettiva (subentrante e affittuario sono la stessa persona)	<p>In caso di successione legittima:</p> <p>1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte e copia del documento d'identità in corso di validità dell'erede dichiarante</p> <p>E</p> <p>2. Scrittura notarile indicante la linea ereditaria</p> <p>INOLTRE:</p> <p>3. In caso di coeredi, consenso di tutti i coeredi al trasferimento definitivo dei titoli all'erede con documento di identità in corso di validità di tutti i coeredi</p> <p align="center">OPPURE</p> <p>5. In caso di costituzione della comunione ereditaria, dichiarazione resa da almeno uno dei coeredi nella quale si dichiara che la successione è eseguita in favore della comunione ereditaria costituita</p> <p>E</p> <p>6. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>E</p> <p>7. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>	<p>2b Dichiarazione sostitutiva con l'indicazione della linea ereditaria e copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>4. In caso di irreperibilità di uno o più coeredi, dichiarazione sostitutiva del richiedente attestante l'irreperibilità dei coeredi</p>	<p>1. Sono trasferiti a titolo definitivo al nuovo soggetto (erede) tutti i titoli già affittati dal soggetto cedente (de cuius) al cessionario affittuario, ora erede</p>

ALLEGATO 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ PER USO SUCCESSIONE (Art. 4,19,21 E 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

...L.... sottoscritt.....
nat... a(.....), il
residente a
in n.,
consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76, DPR n. 445/2000) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere (art. 75, DPR n. 445/2000), sotto la propria personale responsabilità:

D I C H I A R A

che
nat... a(.....) il
è decedut... a il
di stato civile ;
che il de cuius ebbe a disporre dei suoi beni con testamento di ultime volontà, pubblicato dal Notaio in data con verbale n.
registrato a il ;
pertanto, eredi testamentari sono, oltre al sottoscritto dichiarante, i seguenti signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Rapporto di parentela con la persona deceduta</i>
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

che non vi sono altri eredi oltre ad essi;
che tutti gli eredi sopra citati hanno la piena capacità di agire e la piena capacità giuridica;
che tutti gli eredi sono maggiorenni ad eccezione di
 che tra i coniugi non è mai stata pronunciata sentenza di separazione e che al momento del decesso erano conviventi sotto lo stesso tetto.^(*)

(*) Barrare la casella se ricorre l'ipotesi.

.....

...L... Dichiarante

dichiara di esercitare il controllo sull'azienda cessionaria garantendo la continuità aziendale ai sensi dell'articolo 13 del DM 23/12/2022 n° 660087

QUADRO C - DICHIARAZIONI

SEZ. I - (SOGETTO CESSIONARIO)

Il sottoscritto

ha allegato la documentazione prevista dalla circolare AGEA in materia

SEZ. III - (FIRME)

Al sensi della vigente normativa, si autorizza l'acquisizione ed il trattamento informatico dei dati contenuti nel presente modello e negli eventuali allegati anche ai fini dei controlli da parte degli Organismi comunitari e nazionali.

Al sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, la firma non autenticata deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

(firma produttore cedente o del suo rappresentante legale)

(firma produttore cessionario o del suo rappresentante legale)

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

TIPO DOCUMENTO _____ N° _____

RILASCIATO DA _____ IL ____ / ____ / ____

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

TIPO DOCUMENTO _____ N° _____

RILASCIATO DA _____ IL ____ / ____ / ____

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANISMO PAGATORE E AL CENTRO DI ASSISTENZA AGRICOLA AUTORIZZATO

ORGANISMO PAGATORE COMPETENTE PER TERRITORIO

CENTRO DI ASSISTENZA AGRICOLA AUTORIZZATO

(è il CAA scelto dal soggetto cessionario)

data

TIMBRO E FIRMA DEL CAA ISTRUENTE LA PRATICA